



Réseau Énergie et Bâtiments

Symposium 2025 - "Vert" une performance durable des bâtiments existants

Système de gestion de l'énergie : une approche holistique dans les bâtiments existants

Béatrice Cyr, ing., M. Ing.



MISE EN CONTEXTE

Démêlons les termes



BAS/BMS

- BAS : Building Automation System (Système d'automatisation du bâtiment)
- BMS : Building Management System

Contrôle le bâtiment

SIGE

- SIGE : Système d'information de gestion de l'énergie

Analyse la performance
énergétique

MBCx

- MBCx : Monitoring based commissioning (Mise en service continu)

Optimise en continu

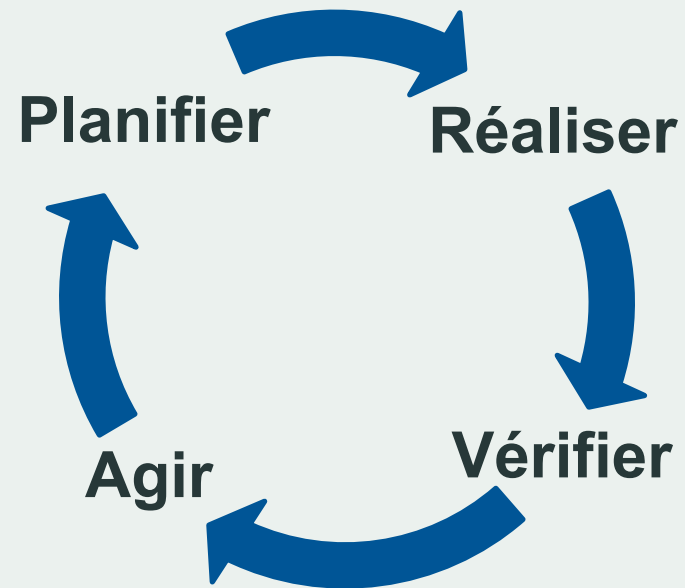
SGÉ

- SGÉ : Système de gestion de l'énergie

Structure la gestion

Qu'est-ce qu'un SGÉ?

QUOI



COMMENT

Chapitres de la norme ISO 50001

4. Contexte de l'organisme
5. Leadership
6. Planification
7. Support
8. Réalisation des activités opérationnelles
9. Évaluation de la performance énergétique
10. Amélioration





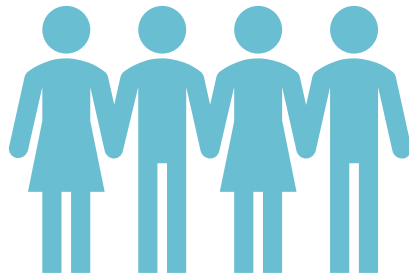
AVANTAGES POUR LES BÂTIMENTS EXISTANTS

Amélioration de la performance énergétique

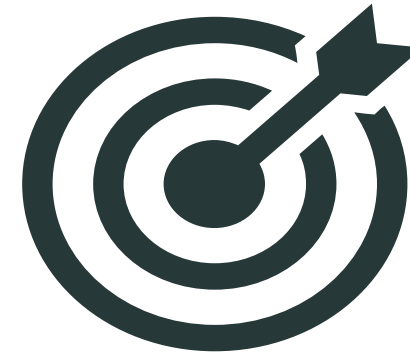
Réduction typique de **3 %** de la consommation d'énergie par année



Repenser les
façons de faire et
identifier les
pertes d'énergie



Mobiliser
davantage de
personnes pour
repérer des
occasions
d'amélioration



Fixer des cibles
réalistes et
atteignables

Réduction des coûts énergétiques

Économies annuelles moyennes de **6,9 %** sur les factures énergétiques grâce au SGÉ¹



Valorisation du bâtiment

- › Avantage concurrentiel :
 - › Meilleure image de marque
 - › Meilleure attractivité
- › Augmentation de la valeur du bâtiment
- › Cohésion des équipes





DÉFIS



Engagement de la haute direction : indispensable



Entreprise 1

L'arrivée d'un nouveau directeur a permis de faire décoller le projet de certification ISO 50001.



Entreprise 2

Une perte de soutien de la direction a mené à l'abandon de l'implantation du SGÉ pendant 6 mois.



Résistance au changement



Solutions

Sensibilisation et
formation

Intégration du SGÉ
dans les processus
déjà en place

Système de
récompenses pour
les employés



Conclusion

Le SGÉ constitue une approche holistique pour améliorer **durablement** la performance énergétique, pour tous types de bâtiments.



QUESTIONS?

Béatrice Cyr, ing., M. Ing.
bcyr@econoler.com



ECONOLER