

MONTONI



BÂTIR DES PROJETS IMMOBILIERS DURABLES : L'EXEMPLE DE L'ÉCOPARC CHÂTEAUGUAY 30

Patrick Côté, directeur, Développement durable

Date : 3 décembre 2024

Une société de développement
en immobilier durable

L'effet MONTONI

« Quand j'ai fondé le Groupe Montoni, il y a bientôt 30 ans, les discussions de l'industrie de la construction sur la protection de l'environnement se limitaient aux commentaires négatifs sur les normes, contraintes et règlements qui freinaient prétendument les projets immobiliers. À l'époque ce n'était pas ma vision du développement. (...) Aujourd'hui, je suis convaincu que les règles et les pratiques que nous adoptons au quotidien ne sont pas des obstacles à notre réussite, mais au contraire un atout pour s'engager à toujours faire mieux. C'est une évidence »
Dario Montoni, président du Groupe Montoni

VISION
INNOVATION
EXPERTISE



Environnement



Excellence



Engagement



Santé et
Bien-être



Intégrité

2030

RÉDUIRE LES ÉMISSIONS DE PORTÉES 1 ET 2 DE 50 % D'ICI 2030,
PAR RAPPORT À 2021.

2040

ATTEINDRE LA CARBONEUTRALITÉ DES ÉMISSIONS DE PORTÉES 1, 2 ET 3.

223

TALENTS

50+

PROJETS LEED®

20 fois

LAURÉAT DU CONCOURS DES SOCIÉTÉS
LES MIEUX GÉRÉES AU CANADA

5

MILLIONS DE PI CA LEED® CERTIFIÉS

300 000

PI CA BCZ CERTIFIÉS

11,2

MILLIONS DE PI CA LEED® ET BÂTIMENTS À
CARBONE ZÉRO VISÉS

Écosystème

Construction

**Gestion
immobilière**

Développement

R&D
Bâtiments
intelligents

**Développement
durable et ESG**

Bâtiments
verts

Excavation

Écoparc Châteauguay 30

Projet multilocataire
de près de 440 000pi²

Évalué à 95 M\$

Disponible Q2 2025

Vise les certifications :



**Réduction consommation d'énergétiques
estimées à près de 50 % ⁽¹⁾**

Réduction des GES estimés à 50 % ⁽¹⁾

**Réduction des coûts énergétiques
estimés de près de 40% ⁽¹⁾**

**IDET estimé (Intensité de la demande
en énergie thermique/CNÉB 2017): 33
KWh/m²/an ⁽²⁾**

Référence:

(1) CNÉB 2015 Québec

(2) CNÉB 2017

Écoparc Châteauguay 30

Concept mécanique:

- Une enveloppe de bâtiment très performante (valeurs effectives)
 - Murs 23,1 (h.pi².°F/Btu)
 - Toiture 38,0 (h.pi².°F/Btu)
 - Dalle sur sol 10,0 (h.pi².°F/Btu)
 - Vitrage 2,78 (h.pi².°F/Btu)
- Éclairage 100 % DEL (densité moyenne de 0,23 W/pi²)
- Système solaire photovoltaïque (capacité installée : 92 kW)
 - 170 panneaux installés
- Unités de récupération de chaleur de l'air frais dans les entrepôts (efficacité 90% sensible / 75% latente)
- Unités thermopompes biénergie pour l'entrepôt
- Unités thermopompes pour les bureaux

Écoparc Châteauguay 30

Autres caractéristiques environnementales :

- **Économies d'eau : 70 %**
 - Les systèmes de récupération d'eau de pluie sont intégrés au projet afin d'alimenter les appareils sanitaires.
 - Installation d'appareils à faible débit
- Toiture blanche afin de réduire l'effet d'**îlot de chaleur**,
- Appareils d'éclairage extérieurs réduisant la **pollution lumineuse**
- Supports à vélo et bornes de recharge afin d'encourager le **transport à faible impact**
- Filtration d'air accrue + **qualité de l'air** par l'utilisation de matériaux plus sains
- Confort thermique



Avantage pour les locataires

- ↑ Productivité
- ↑ Attraction d'employés
- ↑ Rétention d'employés
- ↑ Image de marque
- ↑ Accès aux capitaux
- ↓ Coûts d'opération

Merci !

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter la
personne ressource :
pcote@groupemontoni.com