

Groupe Immobilier Desjardins



Partenariat BGI Desjardins Recommissioning en continu

GID Mission



1

Appuyer

la stratégie
de croissance
du Mouvement



2

Optimiser

les coûts
immobiliers au
Corporatif



3

Contribuer

À l'expérience
employé via
des espaces de
qualité



Immeuble



450 de Maisonneuve 2019, 2021



Construction 2017, 275k pi.ca de bureaux, en recommissioning en continu depuis août 2018 jusqu'à présent. Certifié BOMA Best Platine. Un des édifice les plus performant de notre portefeuille.

En chiffres





Mise en service nouvel immeuble infructueux

Construction édifice de base vs améliorations locatives

Besoin de reprise du contrôle de l'immeuble

Factures assez élevées au départ

Potentiel d'efficacité très élevé du 450 de Maisonneuve

Concept robuste en premier, efficace aussi

Prêt pour recommissioning en continu



Modèle (1/2)

1 – Sous prestataire de service

Avantages:

- Éviter approvisionnement
- Meilleur pouvoir d'achat des prestataires pour les abonnements

Inconvénients

- Sert uniquement les intérêts du prestataire
- Données appartiennent au prestataire





2 – Directement par le propriétaire

Avantages:

- Détection de faute
- Révision des pratiques du prestataire par une tierce partie
- Combattre les mesures temporaires de résolution de problème
- Économies d'énergie reviennent à nous
- Pas d'économies garanties

Inconvénients

- Responsabilité des mesures et des effets secondaires
- Prestataire et firme de cRxc qui se relancent la balle
- Approvisionnement par le propriétaire

(Approche choisie)



Approche par étape



Engagement de la haute direction

Proposer des scénarios afin de déterminer la vision à adopter et la stratégie (agressive ou conservatrice) concernant les mesures à adopter

Clarifier la période de retour sur investissement

Également demander de calculer les réductions de GES et le volume d'eau potable

Rencontre les équipes d'entretien

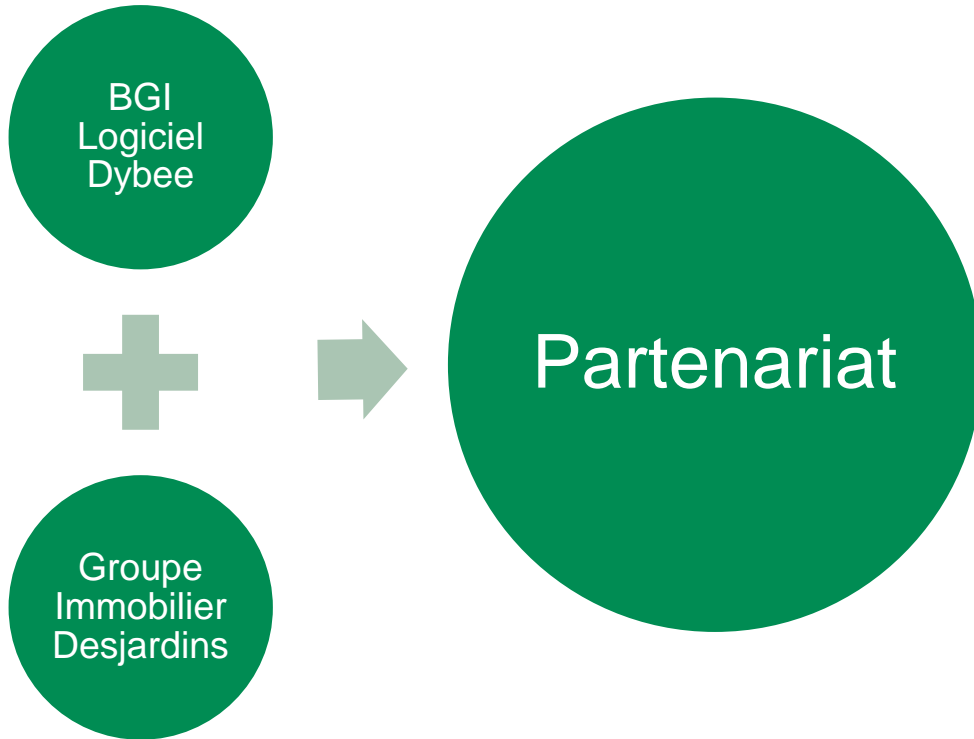
Il est capital de rencontrer les équipes d'entretien tout au long du processus pour légitimer les mesures adoptées.

Subventions disponible

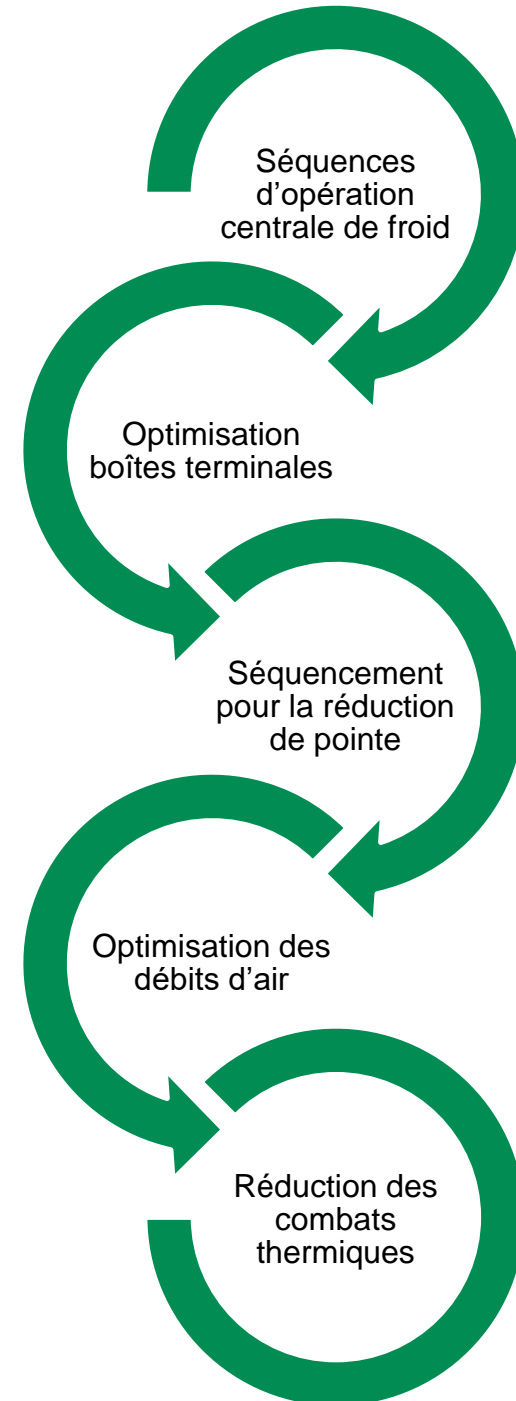


Partenariat

Dybee



 Desjardins



Approche Humaine

Rencontres confort à toutes les 2 semaines

- Points de consignes
- Horaires

Rencontres mécanique séquences toutes les 2 semaines

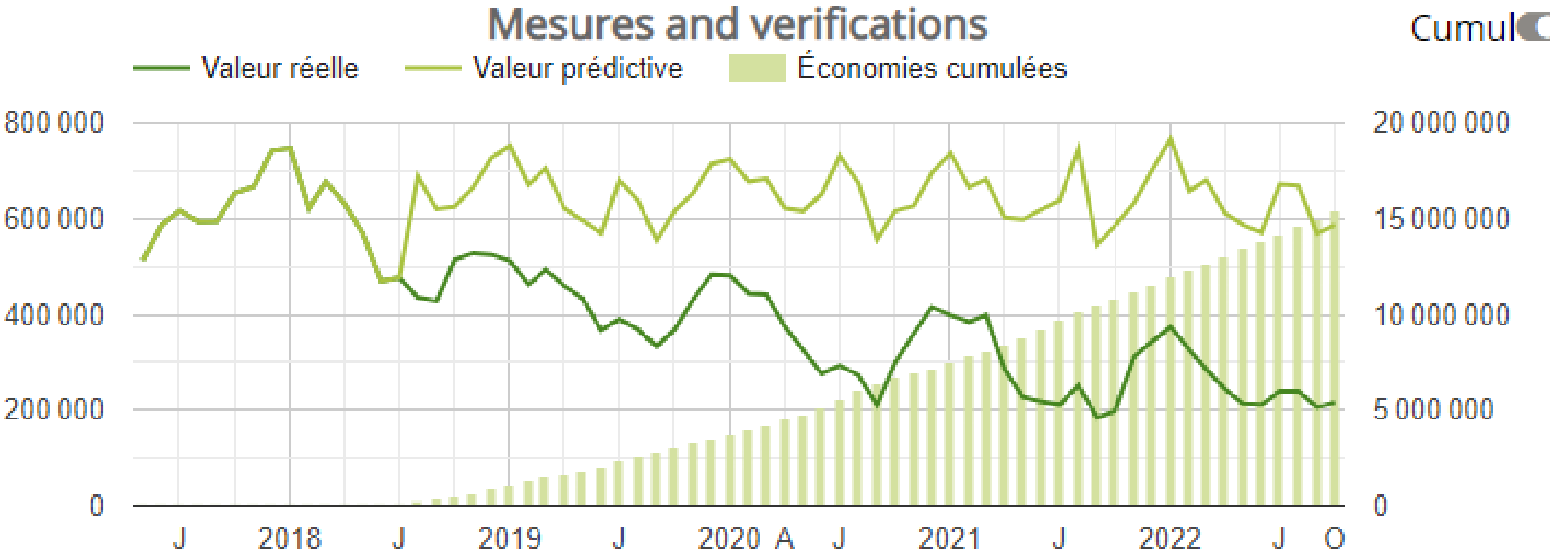
- Température eau glacée
- Séquences centrale de refroidissement

Tâches proposées par Dybee et entérinées par prestataire/propriétaire, programmée dans BAS suivi par Dybee

Approche démocratique

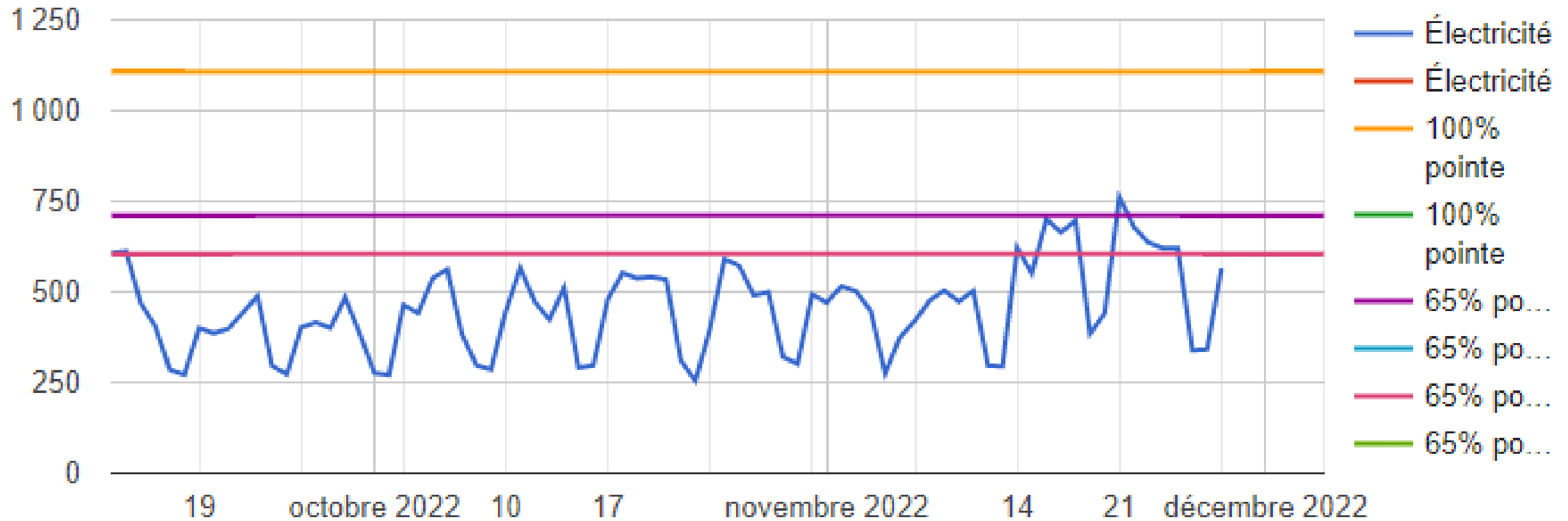


Résultats très intéressants



Résultats très intéressants

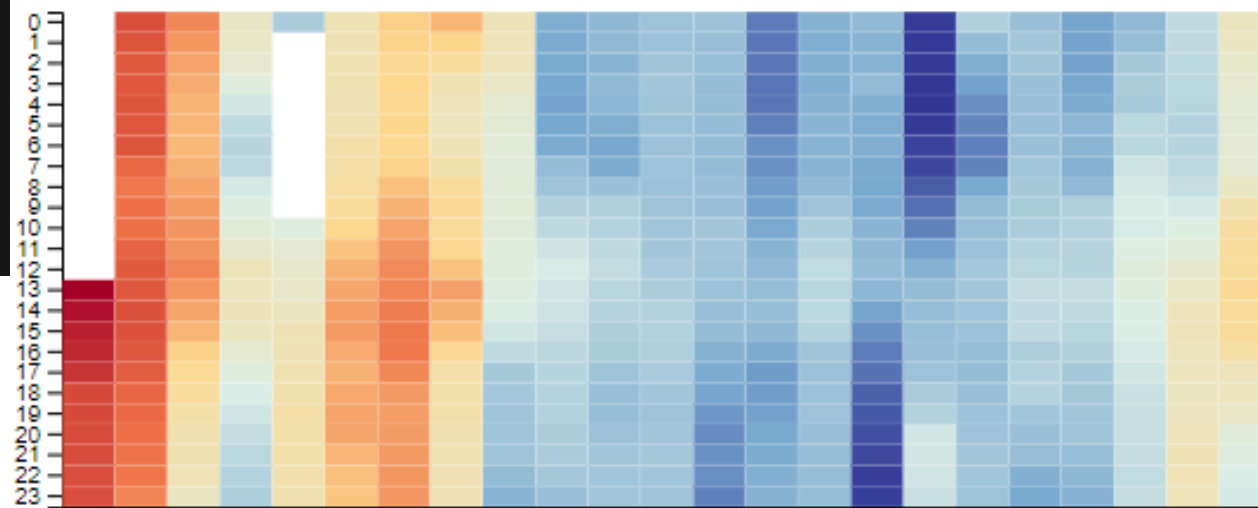
Electric consumption



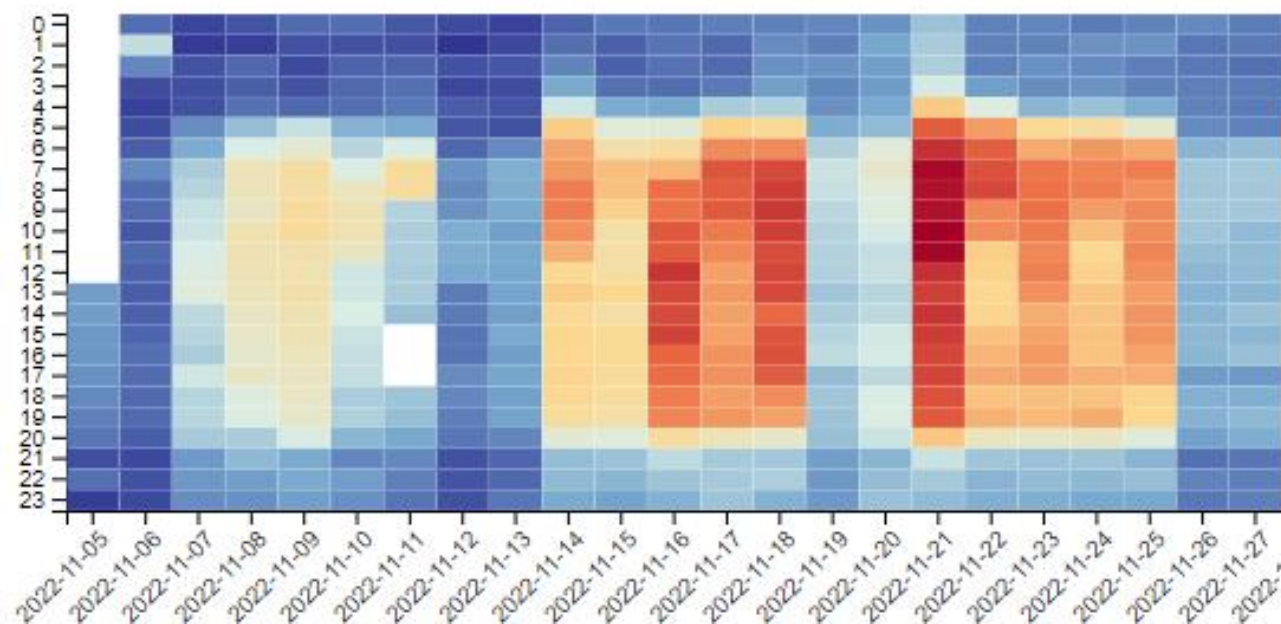
Approche
très visuelle



Température extérieure ↻



Consommation globale ↻





Proposition de lancements de séquences

Injection des données de présence des utilisateurs

Prévisions des présences de travailleurs

Optimisation des séquences de Gestion de demande de pointe HQ



Conclusion et Questions?

