

# Réseaux thermiques: DÉVELOPPER LA SYNERGIE EN ÉNERGIE

DIVISION DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE AU SGPI

Le 10 décembre 2019



## Division de la transition écologique au SGPI

- Devoir d'exemplarité pour les immeubles
- Plan de réduction de la consommation énergétique et des émissions de GES des bâtiments municipaux du SGPI
- Promotion de l'innovation et identification des opportunités
- Revue de la Politique de développement durable



## Réseaux thermiques - Contexte

- Abondance de la ressource hydroélectrique (renouvelable)
- Faible coût de l'énergie électrique
- Besoins énergétiques croissants et importants
- Modèle énergétique québécois axé sur une culture de la Révolution tranquille
- Omniprésence et accessibilité de l'électricité et, en partie, du gaz naturel
- Possible précarité du modèle énergétique



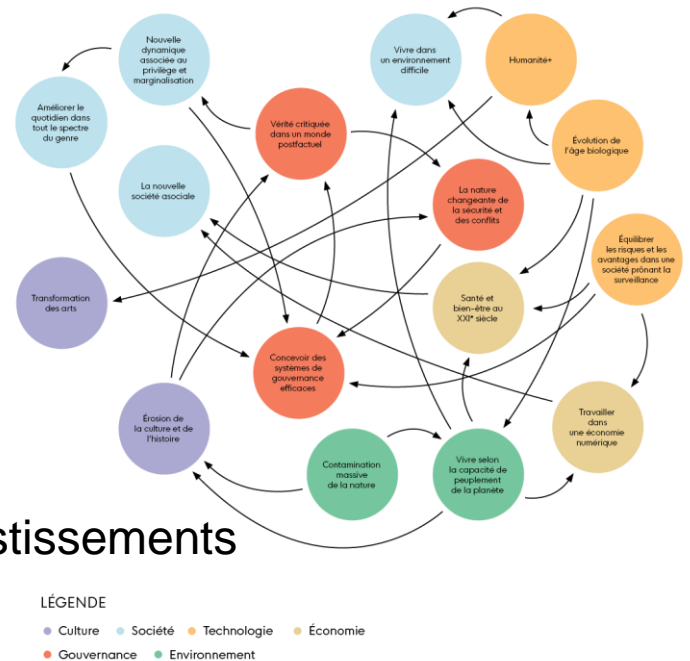
## Enjeux et défis

### Sociaux et collectifs

- Changements climatiques
- Résilience et adaptabilité

### Gouvernements et municipalités

- Engagements politiques
- Ressources financières et humaines
- Planification et disponibilité des investissements
- Réglementation
- Développement à moyen terme et urbanisme
- Changements organisationnels complexes
- Gouvernance avec des partenaires multiples



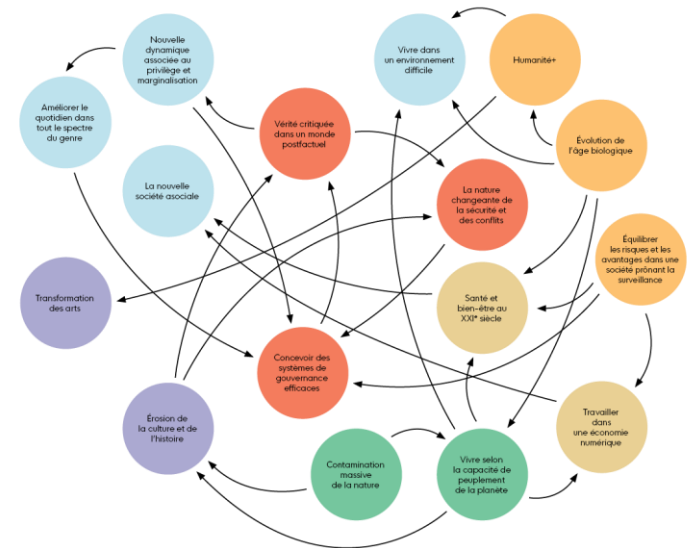
## Enjeux et défis

### Propriétaires immobiliers

- Financement et rentabilité
- Planification des investissements
- Échéance à court terme

### Techniques

- Données et potentiel du milieu
- Expertises et ressources spécialisées
- Intégration de la technologie
- Risque associé à l'innovation



#### LÉGENDE

- Culture
- Société
- Technologie
- Économie
- Gouvernance
- Environnement

## Opportunités

### Grands projets initiés par un défi collectif

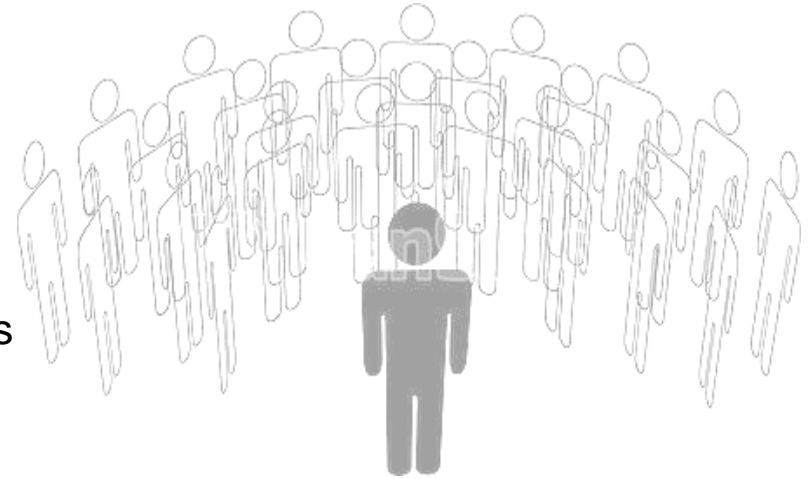
- Réseau d'égout collectif
- Développement de la Baie James
- Réseau de transport du métro
- Commission des services électriques



## Opportunités

### Administration municipale

- Pour les immeubles:
  - Appui aux objectifs spécifiques
  - Parc immobilier important
  - Espaces locatifs
- Responsabilité de la sécurité civile
- Emprise publique en rue avec travaux majeurs
- Planification de l'urbanisme et de la réglementation
- Expérience en développement de réseau public
- Promotion du développement économique  
et de l'habitation sociale
- Accès au financement à long terme et aux aides financières
- Relation avec les instances gouvernementales



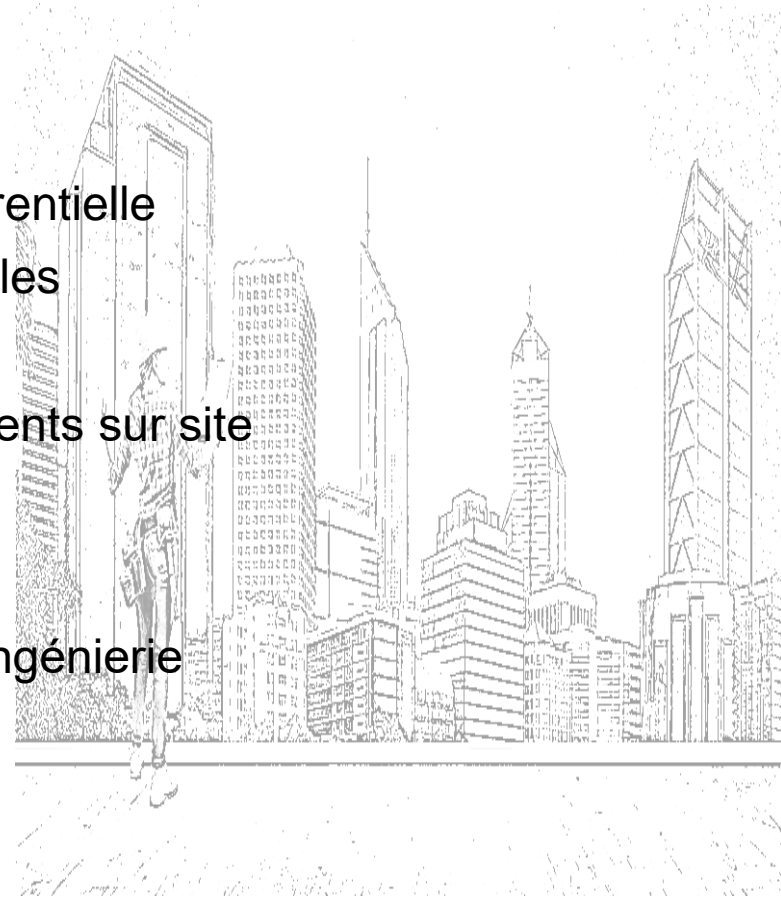
## Opportunités

### Promoteurs et propriétaires

- Recherche de valeur ajoutée
- Importance de la distinction concurrentielle
- Mise à niveau de plusieurs immeubles
- Temps de réaction favorable
- Diminution des coûts d'investissements sur site
- Meilleure rentabilité des espaces

### Techniques

- Développement d'un créneau de l'ingénierie
- Marché potentiel majeur
- Risque partagé





Montréal 

La parole  
est à  
vous !!!

