Réseau Energie et Bâtiments

Nouvelle Construction
2011-2014
Tour Altoria / AIMIA

Principales mesures d'efficacité énergétiques

- Systèmes CVCA de centralisés;
- Thermopompes eau/eau centrale sur une boucle d'eau géothermique connectée à des chaudières à condensation et des refroidisseurs de liquide;
- Thermopompes hybrides (TPH) à haute efficacité et à volume variable;
- Optimisation des débits d'eau dans les boucles thermiques en utilisant des différences de températures non conventionnelles;
- Récupération de chaleur de l'air évacué;
- Ventilation sur demande par sondes CO_2;
- Variateurs de vitesse sur toutes les pompes et systèmes de ventilation;
- Système de contrôle et de gestion de l'énergie (SCGE);
- Trois boucles (condos, bureaux et garages) interconnecter pour le partage de l'énergie;
- Plan de mesure et vérification.

Consommation d'énergie

- Référence (CMNÉB-2017) ..... 6 577 085 kWh/an
  269 480 m³/an
  632 068 $/an

- Altoria/AIMIA ..... 4 819 613 kWh/an
  89 010 m³/an
  421 909 $/an

Économies d'énergie

- Économies électriques (26,5 %)..... 1 737 472 kWh/an
- Économies de gaz (67 %) ..... 180 470 m³/an
- Économies d'énergie (38,7 %) ..... 3 632 411 kWhé/an
- Économies du coût d'énergie (33,2 %) ..... 210 159 $/an

Description du bâtiment

- 10 étages de bureaux, 230 000 pi²;
- 25 étages de condominium;
- LEED NC OR;
- ASHRAE Award 2015, 1ère place au niveau régional;
- ASHRAE Award 2015, 3ième place au niveau international;
- ASPE 2016, 1ère place;
- Energia 2016, finaliste;
- Construit en mode conception-construction.

Coûts du projet

- Coût global du projet ..... 100 000 000 $
- Coût relié à l'efficacité énergétique ..... 1 385 000 $
- Appuis financiers ..... 217 236 $

Projet présenté par :

Kolostat®
Mécanique du bâtiment
Montréal : 2005, rue Le Chatelier, Laval (Québec) H7L 5B3
Toronto : 2600, Skymark Ave, Building 9, Suite 102, Mississauga (Ontario) L4W 5B2
www.kolostat.com

PARTENAIRES

Propriétaire	Kévric
Ingénieurs électromécanique et Énergie du projet	Kolostat inc.
Architectes	Neuf architectes
Entrepreneur mécanique	Kolostat inc.
Entrepreneur général	MAGIL Construction
Construction	